



RESOLUCIÓ

Disciplina urbanística



DRET A UNA BONA ADMINISTRACIÓ
CIUTAT GARANTISTA

ANTECEDENTS

Objecte de la queixa

En data 19 d'abril de 2026 el ciutadà va presentar una queixa davant aquesta Sindicatura en què exposava una manca d'actuació municipal eficaç davant les nombroses denúncies presentades en relació amb les activitats dutes a terme en una nau del carrer de la Selva de Mar que funcionava com a sala de festes, presumptament sense llicència ni mesures de seguretat.

Actuacions fetes

La Sindicatura va admetre la queixa a tràmit i en va iniciar l'anàlisi per determinar si s'havien respectat els [drets de la ciutadania](#) i els [principis de bona administració](#).

El dia 29 d'abril de 2026 la Sindicatura es va adreçar a [la Regidoria del Districte de Sant Martí](#) per tal de conèixer les intervencions fetes en relació amb la queixa presentada.

Resposta dels òrgans afectats

El dia 23 de juny de 2026 aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada. L'escrit exposa les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament en relació amb els fets exposats.



CONSIDERACIONS

En l'informe municipal s'indica que efectivament consten denúncies presentades per l'interessat en relació amb els fets exposats i registrades en les dates 15 de novembre de 2025 i 30 de març, 1 d'abril i 18 d'abril de 2026. Prèviament, l'any 2024, també consten requeriments fets al 112, arran dels quals va intervenir la Guàrdia Urbana de Barcelona (GUB).

Segons l'informe, [totes les denúncies es van acumular en l'expedient d'inspecció](#) donat d'alta per tal de poder incorporar les actuacions de la GUB i iniciar els procediments sancionadors corresponents, ja que el tipus d'esdeveniments que es feien a la nau es duïen a terme de forma aleatòria en el temps i no podien ser objecte d'una inspecció ordinària per part dels serveis tècnics del districte.

Així, les actuacions s'havien de centrar en el seguiment en xarxes socials de les activitats previstes i en la notificació a les persones responsables de la impossibilitat d'exercir-les un cop detectada la seva programació, a més de les intervencions posteriors per part de la GUB i immediates en el moment de produir-se els esdeveniments denunciats. Això no obstant, s'ha informat aquesta Sindicatura que [no s'ha tramitat cap procediment de disciplina ni sancionador en l'expedient d'inspecció esmentat](#).

Recordem que el local objecte de queixa no disposa de cap tipus de llicència d'activitat ordinària ni extraordinària per exercir l'activitat de discoteca o sala de festes i que, a més, molesta al veïnat pel nivell sonor elevat de la música, que es transmet a través del pati interior al qual donen els habitatges afectats, quan es fan les festes, principalment *after hours* i també celebracions d'aniversaris o actuacions de DJ.

Així, s'entén que les úniques actes de la GUB de les quals es disposa són les de les intervencions dutes a terme abans de registrar-se les denúncies, que són les següents:

- [Acta 1](#): en data 21 de juliol de 2024 es va comprovar que a les 8.00 hores del matí al local hi havia música elevada que s'escoltava des de l'exterior i, tot i que no es va permetre als cossos policials d'accedir a l'interior, es va poder observar que van sortir unes quinze persones de la nau, on s'estava fent una festa privada, segons van informar les persones participants. Es va imposar una sanció per no permetre l'accés.
- [Acta 2](#): en data 23 de novembre de 2024, a les 7.25 hores es va acudir al lloc dels fets i sí que es va poder accedir al local. S'hi van constatar tres infraccions (activitat sense llicència, manca de pòlissa de responsabilitat civil i manca d'enllumenat d'emergència), tot i que només va prosperar la sanció per aquesta última infracció. Al



mateix temps es va comprovar que hi havia persones que residien a la part superior de la nau.

- **Acta 3:** el dia 18 de gener de 2025, a les 7.25 hores es comprova que la música prové de l'interior i s'escolta gent rere la porta d'accés, però en identificar-se la GUB s'atura la música, la conversa i el cant de les persones assistents. Mentrestant, dues persones acudeixen al local. Una manifesta que té llogada una habitació a la segona planta i l'altra que ha acudit al lloc per accedir a una festa amb un codi QR. Es va proposar d'imposar dues sancions, una per fer-hi l'activitat sense llicència i l'altra per no permetre l'accés per dur a terme la tasca inspectora.
- **Acta 4:** el dia 14 de febrer de 2025, a les 10.15 hores s'observa que a la porta del local hi ha un full d'admissió d'esment d'obres, però les obres que s'hi estaven duent a terme no s'ajustaven a l'esment. Es va proposar d'imposar una sanció.

Des d'aquesta Sindicatura desconeixem el motiu pel qual no consten més actes de la GUB en data posterior al registre de les denúncies presentades per l'interessat. Entenem que no es van rebre més requeriments d'intervenció per molèsties al veïnat, però, malgrat això, cal recomanar al consistori que no baixi la guàrdia a l'hora d'**impedir activitats que siguin manifestament il·legalitzables en aquest emplaçament** i que activi tots els mecanismes de què disposa per protegir la legalitat urbanística alterada.

Així mateix, es recomana, a l'interessat i a d'altres persones veïnes que puguin quedar afectades per la celebració d'*after hours* o altres festes en aquest emplaçament, que requereixin la intervenció dels cossos policials trucant al 112 en el mateix moment en què es produeixin els fets.

Recordem que el **principi de bona administració i d'eficàcia dels serveis públics** implica disposar d'una administració que presti el màxim nombre de serveis amb els millors estàndards de qualitat, que respecti els drets i els interessos legítims de la ciutadania i que sigui capaç de resoldre els problemes de les persones d'una manera àgil i eficaç.

Així mateix, la Carta europea de salvaguarda dels drets humans a la ciutat assenyala, quan es refereix a l'eficàcia dels serveis públics com a indicatiu d'una bona administració, que les autoritats locals han de garantir l'eficàcia dels serveis públics i la seva adaptació a les necessitats de les persones usuàries.



DECISIÓ

D'acord amb la Carta municipal de Barcelona, aquesta institució té com a missió defensar els drets i les llibertats de la ciutadania i, amb aquesta finalitat, pot supervisar l'activitat de l'Administració municipal.

Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l'actuació de la Regidoria del Districte de Sant Martí no ha estat prou eficaç per garantir que no es tornin a dur a terme activitats il·lícites en la nau del carrer de la Selva de Mar.**

Per tot el que s'ha exposat, aquesta Sindicatura resol:

- **Recomanar a la Regidoria del Districte de Sant Martí** que, en coordinació amb els cossos policials, faci un seguiment exhaustiu de les activitats que es puguin programar i dur a terme en l'emplaçament denunciat i que emprengui les mesures que consideri més efectives per restaurar l'ordre jurídic vulnerat.

Aquesta resolució es comunicarà a la persona que va formular la queixa i a l'òrgan municipal competent. Per mitjà de l'informe anual d'aquesta Sindicatura, també se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal.

Aquesta resolució s'emmarca dins el compromís de l'Ajuntament de Barcelona amb els objectius de desenvolupament sostenible (ODS), d'acord amb la mesura de govern sobre l'Estratègia d'impuls de l'Agenda 2030. Concretament, es relaciona amb l'objectiu 16.6 "Màxima eficàcia i responsabilitat envers la ciutadania".