



RESOLUCIÓ

Llicències de via pública



DRET A L'ESPAI PÚBLIC
CIUTAT HABITABLE I SOSTENIBLE

ANTECEDENTS

Objecte de la queixa

En data 15 d'octubre de 2025, el ciutadà va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què exposava la seva disconformitat per la denegació d'una llicència de gual per a una finca situada al carrer de Sant Salvador, tot i els antecedents urbanístics i legals que acrediten l'ús del local soterrani com a garatge durant més de quaranta anys.

Actuacions fetes

La Sindicatura va admetre la queixa a tràmit i en va iniciar l'anàlisi per determinar si s'havien respectat els [drets de la ciutadania](#) i els [principis de bona administració](#).

El dia 5 de novembre de 2025, la Sindicatura es va adreçar a [la Regidoria del Districte de Gràcia](#) per tal de conèixer les intervencions fetes en relació amb la queixa presentada.

Resposta dels òrgans afectats

El dia 23 d'abril de 2026 aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada. L'escrit exposa la tramitació donada a l'expedient de sol·licitud del gual.

CONSIDERACIONS

1. Retard en la resposta

L'Ajuntament ha trigat més de cinc mesos a facilitar a la Sindicatura de Greuges de Barcelona la informació que es va sol·licitar per resoldre la queixa. Aquest termini supera amb escreix el que pot considerar-se un temps raonable, d'acord amb els principis d'eficiència i bona administració amb què han de regir-se els serveis municipals. Així mateix, [incompleix el](#)



deure de col·laboració establert per l'article 3.7 de la normativa reguladora de la institució de la Sindicatura de Greuges de Barcelona (aprovada per la Comissió de Govern en sessió del 19 de gener de 2005).

D'acord amb aquests fets, [es recorda a la Regidoria del Districte de Gràcia l'obligació de col·laborar amb aquesta Sindicatura](#) per tal que pugui desenvolupar adequadament la seva tasca de supervisió dels serveis municipals i alhora vetllar pels drets de la ciutadania.

2. Requisits de les llicències de gual

L'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública constitueix un ús comú especial de béns de domini públic, i està subjecte a una llicència municipal. Les llicències de guals es regulen a la secció vuitena de l'Ordenança de circulació de vianants i de vehicles de Barcelona (OCVV).

Entre altres condicions per concedir la llicència de gual, cal que la persona sol·licitant estigui en possessió de la llicència d'ús del local i la llicència d'activitat (art. 49 de la OCVV). També és un requisit indispensable que l'activitat exigeixi l'entrada i sortida de vehicles, com és el cas d'un garatge o aparcament (art. 44 de l'OCVV).

En aquest cas que ens ocupa, la Regidoria del Districte ens informa que en data 30 de setembre de 2025, moment en què s'està asfaltant el carrer, l'interessat sol·licita una llicència de gual. [Se li notifica un advertiment de denegació, atès que no consta cap llicència d'activitat de garatge privat en el local de planta soterrània](#), a banda que l'ample de la porta per a l'entrada de vehicles no fa 3 metres.

Recordem que les disposicions sobre garatges i aparcaments es troben contingudes al capítol III del títol IV de les normes urbanístiques del Pla general metropolità (NNUU). L'amplada dels accessos als aparcaments no ha de ser inferior a 3 metres per a un sol sentit de circulació (art. 300 de les NNUU).

Posteriorment, en el marc de la tramitació de la sol·licitud del gual, l'interessat presenta en data 14 d'octubre de 2025 un escrit d'al·legacions perquè es reconsideri l'advertiment de denegació i indica les dades de l'historial d'aquest gual. Des del Districte s'informa que en data 3 de novembre de 2025 [se'l va informar per telèfon de la impossibilitat de concedir un gual amb una porta de menys de 3 metres d'amplada](#).



3. Antecedents quant a l'ús del local en planta soterrània

Segons l'informe municipal, en data 19 d'abril de 1972 es va concedir una llicència de gual per accedir a un taller mecànic, amb una longitud de 5,40 metres, per entrar al local en planta baixa de la finca en qüestió. Al novembre de 2013 es va canviar de nom l'activitat.

Posteriorment, en data 28 d'abril de 2021 l'interessat va presentar una instància sol·licitant la baixa del gual, en la qual indicava que el local estava buit i sense cap tipus d'activitat. En aquest sentit, des del Districte es va iniciar la tramitació de l'expedient d'inspecció per requerir la restitució de la vorera al seu estat original.

En data 29 de març de 2022, l'interessat va presentar un escrit d'al·legacions informant que en data 5 d'abril de 2022 es va vendre la part del local que inclou la planta baixa i la planta altell a l'Ajuntament de Barcelona i que, per tant, no li pertanyia a ell el gual que calia restituir.

En aquest sentit, recordem que, segons l'article 59 de l'OCVV, tant el canvi de titular de la llicència de l'activitat com la pèrdua dels requisits del local sobre la base dels quals es va concedir la llicència en determinen la caducitat.

D'altra banda, en l'escrit de queixa, el ciutadà exposava que a l'estiu de 2025 l'Ajuntament va executar les obres de segregació de l'accés del local que abans era de més de 5 metres i el va dividir en dues parts: una per a la planta baixa i planta altell de propietat municipal i l'altra per a la planta soterrània on es pretén obtenir ara la llicència de gual.

És evident, doncs, que l'accés a la planta soterrània no pot arribar ara als 3 metres mínims d'amplada que se li exigeixen des dels serveis municipals per concedir la llicència de gual vinculada a l'activitat de garatge privat.

Ara bé, des d'aquesta institució es desconeix si mai anteriorment havia estat legalitzada l'activitat de garatge o aparcament en aquesta planta soterrània, és a dir, si la llicència de l'any 1972 de taller mecànic en preveia aquest ús. Tampoc no sap si realment fou l'Ajuntament el responsable d'executar les obres de segregació del local en dos. En cas de ser així, ignora si es va informar prèviament l'interessat d'aquesta modificació i les conseqüències que suposaria quant a l'ús futur de la planta soterrània.

Cal posar de manifest que aquests aclariments per als quals no s'ha rebut resposta es van demanar expressament en la petició d'informació que es va adreçar a la regidoria del Districte en data 3 de novembre de 2025. Per aquest motiu, és difícil discernir si s'ha actuat correctament en el cas concret, alhora que no es correspon amb el deure de col·laboració amb la Sindicatura ni amb els principis d'actuació d'una bona administració.



En conseqüència, [es recorda a la Regidoria del Districte de Gràcia](#) l'obligació dels òrgans municipals, d'acord amb el que estableix la base III, apartat 3 del Reglament de funcionament de la Sindicatura de Greuges de Barcelona, d'aportar dades, expedients i, en general, tota la documentació necessària perquè pugui dur a terme les seves actuacions de supervisió.

En el cas que la llicència del taller mecànic de l'any 1972 preveïés l'ús de la planta soterrània objecte d'aquesta queixa, les condicions de la rampa d'accés, inferior als tres metres d'amplada exigits actualment a les NNUU, serien les mateixes, ja que l'estructura de l'edificació no s'ha modificat.

Tanmateix recordem que les NNUU es van aprovar l'any 1976 i s'hi estableixen les regles sobre la previsió d'aparcaments i les seves condicions constructives per als edificis de nova planta o quan comportessin un canvi d'ús, però en aquest cas la construcció de l'edifici és anterior.

DECISIÓ

D'acord amb la Carta municipal de Barcelona, aquesta institució té com a missió defensar els drets i les llibertats de la ciutadania i, amb aquesta finalitat, pot supervisar l'activitat de l'Administració municipal.

Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, [l'actuació de la Regidoria del Districte de Gràcia](#) ha estat ajustada a dret quant a la tramitació de la llicència de qual sol·licitada per l'interessat, malgrat que s'aprecia una manca de col·laboració amb aquesta Sindicatura per no aportar tota la informació requerida.

Per tot el que s'ha exposat, aquesta Sindicatura resol:

- [Recomanar a la Regidoria del Districte de Gràcia](#) que revisi tots els antecedents que consten als arxius en relació amb l'ús de la planta soterrània d'aquesta finca. En cas de constar-hi legalitzat l'ús de garatge anteriorment amb les mateixes condicions estructurals, li recomanem que valori en sentit positiu l'amplada que presenta actualment la porta, sempre que es reuneixin els altres requisits necessaris per legalitzar l'activitat.
- [Recordar a la Regidoria del Districte de Gràcia](#) l'obligació de col·laborar amb aquesta Sindicatura i facilitar-li la informació que li sol·liciti dins del termini previst legalment per tal que pugui desenvolupar adequadament la seva tasca de supervisió dels serveis municipals.



Aquesta resolució es comunicarà a la persona que va formular la queixa i a l'òrgan municipal competent. Per mitjà de l'informe anual d'aquesta Sindicatura, també se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal.