

RESOLUCIÓ

3.1.A Planejament i gestió urbanística



DRET A UN URBANISME HARMONIÓS
CIUTAT HABITABLE I SOSTENIBLE

ANTECEDENTS

Descripció dels fets objecte de la queixa

En data 28 de febrer de 2024, el ciutadà va presentar una queixa a aquesta Sindicatura en relació amb el retard en l'execució del planejament que afecta la seva finca, inclosa en la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) per a l'ordenació de l'estació de Sants i el seu entorn, aprovada definitivament el 20 d'octubre de 2003. Estava prevista la seva execució en un termini de vuit anys, que ja s'ha superat àmpliament.

Disposa la família d'una finca que es troba dins del Polígon d'actuació urbanística (PAU) 1, que s'ha de gestionar mitjançant el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Aquesta situació comporta la restricció d'ús de la finca, que afecta dos habitatges i un local, ja que no es poden cedir a la Borsa de lloguer de la ciutat, malgrat la necessitat d'habitatge existent. Per aquest motiu, es demana la seva desafectació o l'execució immediata del planejament.

Actuacions fetes

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient. Va estudiar els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els principis de bona administració per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

Després d'examinar el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada, es va considerar convenient dirigir-se a la [Primera tinència d'alcaldia d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge](#) per conèixer les intervencions fetes en relació amb la queixa presentada.

El dia 1 d'abril de 2024 es va sol·licitar a aquest organisme la informació necessària per a l'estudi de la queixa.

Resposta dels òrgans afectats

El dia 16 d'octubre de 2025 aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada.

CONSIDERACIONS

1. Retard en la resposta municipal

L'Ajuntament ha trigat més de divuit mesos a facilitar a la Sindicatura de Greuges de Barcelona la informació que es va sol·licitar. Aquest termini supera amb escreix el que pot considerar-se un temps raonable, d'acord amb els principis d'eficiència i bona administració amb què han de regir-se els serveis municipals. Així mateix, **incompleix el deure de col·laboració** establert per l'article 3.7 de la normativa reguladora de la institució de la Sindicatura de Greuges de Barcelona (aprovada per la Comissió de Govern en sessió del 19 de gener de 2005).

D'acord amb aquests fets, es recorda a la **Primera tinència d'alcaldia d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge** l'obligació de col·laborar amb aquesta Sindicatura perquè pugui desenvolupar adequadament la seva tasca de supervisió dels serveis municipals i alhora vetllar pels drets de la ciutadania.

2.- Situació actual de l'execució del planejament

Aquesta finca es troba inclosa dins del Polígon d'actuació urbanística 1 (PAU 1) de la Modificació del Pla general metropolità (MPGM), el desenvolupament de la qual s'ha de dur a terme mitjançant el sistema de cooperació i a través d'un procés de reparcel·lació.

L'Ajuntament informa que es troba a l'espera dels resultats dels treballs que tenen com a objectiu reduir les afectacions i facilitar la gestió posterior dels àmbits delimitats, que presentaven certes dificultats. Per aquest motiu, exposa que no s'ha iniciat la redacció ni la tramitació dels instruments de gestió corresponents.

Per altra banda, informa que la sentència del Jutjat contenciós administratiu núm. 6, de Barcelona de data 11 de juny de 2024, la qual ja és ferma, va desestimar el recurs interposat per la propietat contra la presumpta inactivitat de l'Administració. Segons informa l'Ajuntament, la sentència considera justificat el retard en la tramitació dels instruments de gestió, atès que s'està revisant el planejament vigent amb la voluntat de facilitar la gestió dels àmbits inclosos en la MPGM per a l'ordenació de l'estació de Sants.

Cal especificar, per altra banda, que, d'acord amb la normativa reguladora de la institució de la Sindicatura de Greuges, aquesta institució no pot investigar les queixes l'objecte de les quals es troba pendent d'una resolució judicial. En aquest cas, ha estat posteriorment que la Sindicatura ha tingut coneixement d'aquesta situació.

Igualment, com ja s'ha exposat en ocasions anteriors, la no execució del planejament en el termini previst pot comportar diversos problemes de degradació. El motiu és que els propietaris poden deixar d'invertir en la conservació de les seves finques i també per la manca de manteniment suficient de l'espai públic, fet que provoca la deterioració de moltes edificacions i del seu entorn. Aquesta situació pot afectar negativament la qualitat de vida, ja que pot generar espais buits o mal mantinguts que afavoreixen l'abandonament, la inseguretat i la proliferació de conductes incíviques.

DECISIÓ

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta municipal de Barcelona i el reglament que regula la Sindicatura de Greuges de Barcelona, aquesta institució té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **no escau un pronunciament, atesa la intervenció judicial que s'ha produït.**

Això no obstant, aquesta Sindicatura emet la decisió següent:

-Recomanar a la Primera tinència d'alcaldia d'Urbanisme, Acció Climàtica, Mobilitat, Pla de Barris i Serveis Urbans que continuï treballant per dur a terme l'execució de la MPGM per a l'ordenació de l'estació de Sants i el seu entorn.

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i s'informarà la persona interessada del seu contingut.