

## **RESOLUCIÓ DE LA SINDICATURA DE GREUGES**

### **QUEIXA RELATIVA AL DRET A LA BONA ADMINISTRACIÓ (DISCIPLINA URBANÍSTICA)**

#### **ANTECEDENTS**

##### **Descripció dels fets objecte de la queixa**

En data 27 de novembre de 2024, la ciutadana va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què manifestava la seva disconformitat per la desestimació de les al·legacions que havia presentat durant la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

La ciutadana exposa que va instal·lar un aparell d'aire condicionat al seu habitatge perquè als estius patia molta calor i no podia obrir les finestres que donen a un pati interior ja que hi transcorre una xemeneia d'extracció de fums que li provocaria molèsties. Com que viu en un entresol i no disposa de balcó com la resta de pisos per col·locar l'aparell compressor exterior, el va col·locar a sobre del forjat del pati (no penjat a la paret) per no reduir la llum ni la ventilació a la resta de pisos.

##### **Actuacions fetes**

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient. Va estudiar els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els **principis de bona administració** per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

Després d'examinar el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada, es va considerar convenient dirigir-se al Districte de Sant Martí per tal de conèixer les intervencions realitzades en relació amb la queixa presentada.

El dia 2 de desembre de 2024, es va sol·licitar a aquest organisme la informació necessària per a l'estudi de la queixa.

##### **Resposta dels òrgans afectats**

El dia 5 de desembre de 2024, aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada.

## CONSIDERACIONS

Abans de res, es vol especificar que l'objecte de la present queixa se centra únicament en la **instal·lació de l'aparell d'aire condicionat d'ús domèstic des d'un punt de vista urbanístic**. Per tant, no s'han tingut en compte les possibles afectacions ambientals de la instal·lació, com ara la contaminació acústica, atmosfèrica o tèrmica que pot provocar el seu funcionament.

De fet, de la revisió de la documentació que obra a l'expedient de disciplina urbanística **no es té constància de cap immissió que pugui pertorbar la convivència amb el veïnat de la finca**, ja que en aquest cas no hi hauria discussió quant a la possibilitat d'ubicació de l'aparell.

Per al Districte de Sant Martí, la ubicació d'aquest aparell de condicionament d'aire constitueix una infracció de l'article 233.5 a) de les Normes urbanístiques (NU) del Pla general metropolità (per als situats en celoberts) o del 234.3 a) de les NU (per als situats en patis de ventilació) del Pla general metropolità de Barcelona.

Recordem que els celoberts i els patis de ventilació són aquells espais destinats a dotar de ventilació i d'il·luminació les dependències dels habitatges, i que en funció del tipus de dependències es consideren celoberts o patis de ventilació. Quan s'hi instal·la algun element sortint, com ara un compressor d'aire, aquest no pot reduir la superfície o el diàmetre per sota dels mínims establerts a les NU.

Tant la dimensió com la superfície mínima obligatòria dels celoberts i dels patis de ventilació depèn de l'alçada de l'edifici. En el cas que ens ocupa, les dimensions del pati són de 3,65 metres de llarg per 3,20 metres d'ample; per tant compleix les dimensions mínimes de l'article 233.2 de les NU.

Com que es tracta d'un celobert, i segons l'informe AIN-2012/653-I, atès que els aparells de condicionament d'aire poden subsumir-se en la categoria d'altres elements o serveis, resta prohibida la seva instal·lació en celoberts, segons l'article 233.5 a) de les NU. És per aquest motiu que el Districte considera que cal reubicar l'aparell.

No és funció principal d'aquesta Sindicatura interpretar les NU del Pla general metropolità de Barcelona, però vistes les fotografies que consten a l'expedient de la ubicació d'aquest aparell d'aire condicionat, sembla clarament que no es correspondria amb els articles als quals es fa referència, ja que l'article 233.5 a) (respecte als celoberts) i l'article 234.3 a) (respecte als patis de ventilació) de les NU prohibeixen reduir la llum mínima amb sortints o altres elements, cosa que aquest aparell a priori no fa.

Així mateix, volem remarcar que, tal com exposava la interessada en el seu escrit de queixa, al pati en qüestió hi ha una xemeneia d'extracció de fums provinent d'un local

que no li permet ventilar adequadament les habitacions i que sí que afecta quant a la reducció de la llum del pati, ja que transcorre fins a dalt. Desconeixem de quan data aquesta instal·lació i si s'ajusta a la normativa; en tot cas, serà el Districte qui ho haurà d'avaluar.



En aquesta foto s'observa el compressor de l'aire condicionat que es requereix retirar, així com la xemeneia esmentada.

D'altra banda, abans d'acabar aquestes consideracions, es vol exposar que les disposicions que s'estableixen al Pla general metropolità **quant als espais destinats a ventilació i il·luminació naturals dels edificis mai s'han modificat d'ençà de l'aprovació el 14 de juliol de 1976.**

Atès que les determinacions del Pla resulten actualment insuficients per a l'obtenció d'espais de qualitat adequats, els quals puguin contribuir a l'increment de ventilacions naturals, així com per a l'aplicació de solucions constructives dirigides a limitar la demanda i el consum energètics dels edificis, en data 13 de setembre de 2024, s'ha aprovat la convocatòria d'un procés participatiu per a la modificació del Pla general metropolità referent a la regulació de patis i celoberts de l'edificació a Barcelona.

## **DECISIÓ**

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta municipal de Barcelona i el reglament que regula la Sindicatura de Greuges de Barcelona, aquesta institució té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, l'actuació del **Districte de Sant Martí és insuficient per determinar si s'ha produït una vulneració de l'ordenament urbanístic.**

Per tot el que s'ha exposat, aquesta Sindicatura emet la decisió següent:

- **Recomanar al Districte de Sant Martí** que faci una nova revisió per determinar si la ubicació de l'aparell compressor d'aire condicionat és adient, ja que no redueix la llum mínima del pati, no molesta, i la interessada no pot ventilar adequadament el seu habitatge per la presència de la xemeneia del local.

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i s'informarà la persona interessada del seu contingut.