

## RESOLUCIÓ DE LA SINDICATURA DE GREUGES

### QUEIXA RELATIVA A DRET A UN URBANISME HARMONIÓS

#### ANTECEDENTS

##### Descripció dels fets objecte de la queixa

En data 28 de febrer de 2023, el ciutadà va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què manifestava la seva disconformitat pel fet de no atorgar-se una llicència d'obres al carrer dels Bohemis de Barcelona.

Aquesta llicència s'havia demanat al mes de juliol del 2022 i encara no s'havia atorgat, ja que, segons l'havien informat, no s'adequava al que preveia el *Plan parcial de ordenación del apeadero de Vallvidrera y de las Planas*, aprovat l'any 1980, on la parcel·la tenia una afectació al sistema viari (clau 5), ja que estava prevista una rotonda.

Tanmateix, a l'hora d'executar el projecte d'urbanització no es va preveure fer una rotonda i l'any 1999 es van cedir els terrenys afectats per tal que s'urbanitzés el carrer l'any 2001, amb una amplada de 6 metres, el qual va donar continuïtat viària a la cruïlla entre el carrer dels Bohemis i el carrer del Codonyer.

El ciutadà manifesta que aquesta situació li ha suposat un perjudici, ja que el planejament ja està executat des de fa vint anys, i no pot ser que la cartografia municipal no coincideixi amb la realitat física, ja que això està afectant greument el dret a l'habitatge del ciutadà.

A més, tal com consta en un informe de l'Ajuntament de Barcelona - Oficina de Collserola, de data 26 de febrer de 2020, **els canvis fets** quan es va executar el planejament en relació amb les disposicions del Pla parcial **no són substancials ni es poden interpretar com un canvi de model** viari previst al planejament vigent. Per aquest motiu, el ciutadà entén que la llicència podria atorgar-se sense més dilació.

##### Actuacions fetes

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient. Va estudiar els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els

**principis de bona administració** per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

Després d'examinar el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada, es va considerar convenient dirigir-se al **Districte de Sarrià - Sant Gervasi** per tal de conèixer les intervencions realitzades en relació amb la queixa presentada.

El dia 27 de març de 2023, es va sol·licitar a aquest organisme la informació necessària per a l'estudi de la queixa.

### **Resposta dels òrgans afectats**

El dia 22 de desembre de 2023, aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada.

## **CONSIDERACIONS**

### **1. Actuació municipal amb referència a la tramitació de la llicència**

En data 2 de setembre de 2022, l'Ajuntament va rebre una petició de llicència per a la construcció d'obra nova d'un habitatge unifamiliar amb piscina i aparcament a la parcel·la del carrer dels Bohemis.

En data de 27 de març de 2023, el Departament va emetre un escrit d'avertiment de denegació per diverses deficiències, entre les quals es trobava la següent: "El projecte no preveu l'afectació viària existent a les bases cartogràfiques municipals. Mentre queda pendent la cessió i urbanització d'aquesta afectació, la parcel·la no es pot considerar que tingui condició de solar."

Paral·lelament a la tramitació de la llicència d'obres esmentada, el Districte tenia coneixement que s'estava revisant la transcripció del Pla parcial de les Planes per part dels departaments de Planejament Urbanístic i d'Informació Urbanística municipals (adscrius a l'Àrea Central d'Urbanisme de l'Ajuntament). Aquesta transcripció podia afectar de manera substancial la parcel·la del carrer dels Bohemis, motiu pel qual, des del Departament, es va decidir deixar en espera la tramitació de la llicència, ja que en cas que s'hagués continuat, s'hauria d'haver emès la resolució de denegació d'aquesta, basada en una transcripció del planejament que estava a punt de ser modificada de manera favorable al promotor.

A principis del mes d'agost del 2023 es va publicar al portal d'informació urbanística de l'Ajuntament la nova versió de la transcripció del Pla parcial de les Planes, que reduïa de manera significativa l'afectació del vial de la parcel·la objecte de la llicència.

En data de 16 d'agost de 2023, el Departament d'Informació Urbanística va emetre el nou informe d'alineacions, on quedava constància de les afectacions de la parcel·la un cop publicada la nova transcripció, en el qual s'indicaven les condicions següents:

- Regularitzar la situació registral i cadastral dels límits de propietat per tal de resoldre l'afectació de vial que apareix al plànol d'alineació.
- Ajustar la proposta per tal que compleixi el paràmetre urbanístic d'ocupació.
- Definició de les tanques de separació a les finques veïnes.

En data 14 de novembre de 2023, es va enviar al representant del promotor el nou informe de l'Oficina Tècnica de Collserola, amb les noves condicions. Actualment, el Districte queda en espera de rebre la nova proposta del projecte adaptada a la nova transcripció del planejament, així com en espera que el titular faci les gestions necessàries per regularitzar la situació de la finca.

## **2. Valoració de l'actuació municipal**

Aquesta Sindicatura comparteix el que, en el seu moment, també va interpretar l'Oficina de Collserola, en el sentit que calia entendre que les alineacions del carrer dels Bohemis s'havien fet d'acord amb el que permetia la legislació vigent i que les cessions amb la propietat ja s'havien fet efectives.

Aquesta interpretació es fa d'acord amb l'article 4.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que determina que els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística poden dur a terme, si escau, les **adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl** i del subsol en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació i superfície de l'àmbit d'actuació, assumint els tràmits administratius fets i documentats convenientment.

No obstant això, el ciutadà no hauria hagut de patir, durant vint anys, les conseqüències de l'endarreriment en la transcripció d'un planejament executat l'any 2001 i, per consegüent, que es limitin injustificadament els seus drets en impedir unes obres que aquesta Sindicatura considera que no perjudicaven l'interès públic.

L'Ajuntament ha tingut temps suficient per actualitzar la informació urbanística d'aquest pla perquè es correspongui amb la realitat.

Finalment, aquesta situació s'ha solucionat i el Districte de Sarrià - Sant Gervasi continua amb la tramitació de l'expedient de llicència d'obres.

## **DECISIÓ**

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta municipal de Barcelona i el reglament que regula la Sindicatura de Greuges de Barcelona, aquesta institució té

com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l'actuació municipal no s'ha correspost amb el principi de bona administració ni el principi de proporcionalitat, però actualment ja s'ha esmenat.**

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i s'informarà la persona interessada del seu contingut.