

David Bondia Garcia

RESOLUCIÓ DE LA SINDICATURA GREUGES REFERENT A LA QUEIXA RELATIVA A PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

ANTECEDENTS

Descripció dels fets objecte de la queixa

En data 22 de desembre de 2020, el ciutadà va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què exposava la seva disconformitat per la tramitació d'un expedient de conservació d'una finca del carrer Romaní.

L'edifici, on el ciutadà disposa d'un habitatge, té múltiples patologies i filtracions d'aigua que l'afectaven. Per aquest motiu, havia presentat una instància en data 11 de febrer de 2020, donat que, fins aleshores, la comunitat de propietaris no havia fet cap actuació al respecte.

Actuacions fetes

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient estudiant els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els **principis de bona administració** per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

Examinats el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada, es va considerar convenient dirigir-se al Districte de Nou Barris per tal de conèixer el tractament i les intervencions realitzades en relació amb la queixa presentada.

Resposta dels òrgans afectats

En data 8 de març de 2022, aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada.

L'escrit exposa que l'expedient de referència s'inicia en data 28 de febrer de 2020 arran d'una denúncia veïnal en què s'informa dels danys de l'habitatge per filtracions, possiblement procedents d'un baixant de la comunitat. Es proposa iniciar un expedient de conservació de la finca ubicada al carrer Romaní, per manca de manteniment de l'edifici, que presenta diverses patologies, i es demana l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE). Aquesta resolució fou publicada mitjançant un edicte.

En una nova inspecció, el Districte comprova que no es va donar compliment a la resolució del gerent, raó per la qual es va imposar la corresponent multa coercitiva, la qual va ser objecte d'impugnació mitjançant un recurs administratiu d'alçada, desestimat en data 1 d'octubre de 2021. El Districte adjunta còpia de l'expedient sol·licitat.

CONSIDERACIONS

L'Ajuntament ha trigat més d'onze mesos a facilitar a la Sindicatura de Greuges de Barcelona la informació que es va sol·licitar per resoldre la queixa. Aquest termini supera amb escreix el que pot considerar-se un temps raonable d'acord amb els principis d'eficiència i bona administració amb què han de regir-se els serveis municipals. Així mateix, incompleix el deure de col·laboració establert per l'article 3.7 de la normativa reguladora de la institució de la Sindicatura de Greuges de Barcelona (aprovada per la Comissió de Govern en sessió del dia 19 de gener de 2005).

D'acord amb aquests fets, **es recorda al Districte de Nou Barris l'obligació de col·laborar amb aquesta Sindicatura** per tal que pugui desenvolupar adequadament la seva tasca de supervisió dels serveis municipals i alhora vetllar pels drets de la ciutadania.

Sobre el fons de l'assumpte, el Districte ha facilitat còpia de l'expedient i, després de revisar-lo, es constata que l'actuació del Districte de Nou Barris està sent correcta. La tramitació s'ha dut a terme d'acord amb el procediment establert per dictar ordres d'execució, regulat als articles 77 a 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Aquest procediment, després dels tràmits corresponents, va finalitzar amb la resolució de data 3 de juliol de 2020, on es requeria a la comunitat de propietaris que presentés en el termini de dos mesos l'ITE de l'edifici i que reparés de manera immediata les deficiències que l'informe determinés com a molt greus.

El Districte va comprovar, en data 23 de març de 2021, que no s'havia donat compliment a la resolució de data 3 de juliol de 2021, motiu pel qual, en data 7 d'abril de 2021, es va posar una multa coercitiva a la comunitat. L'establiment de la multa coercitiva és una potestat de l'Administració, que la utilitza d'acord amb la seva capacitat per executar els actes que dicta i, per tant, té com a finalitat que l'afectat doni compliment a l'ordre de restauració de la legalitat urbanística.

Per altra banda, es recomana al Districte que continuï amb la tramitació de l'expedient i que, donades les deficiències detectades a l'ITE, informi la comunitat de propietaris que es poden adreçar a l'Oficina de l'Habitatge del seu Districte per rebre informació dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges i edificis que s'estableixen anualment a la ciutat de Barcelona.

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta Municipal de Barcelona i el Reglament que regula aquesta institució, aquesta Sindicatura té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l'actuació del Districte de Nou Barris és ajustada a dret ja que ha intervingut perquè les persones propietàries compleixin amb el deures de conservació** i rehabilitació, d'acord amb l'article 197 de la Llei d'urbanisme.

David Bondia Garcia

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i del seu contingut s'informarà la persona interessada.

Barcelona, març de 2022