

David Bondia Garcia

RESOLUCIÓ DEL SINDICATURA DE GREUGES REFERENT A LA QUEIXA RELATIVA A PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

ANTECEDENTS

Descripció dels fets objecte de la queixa

El 7 de juny de 2021, una associació de veïns i veïnes de la Sagrera va presentar una queixa en aquesta Sindicatura per la manca de resposta del Districte de Sant Andreu en referència a un solar entre els carrers Gran de la Sagrera, Pont de Sant Martí i Berenguer de Palou. Segons indiquen, aquest solar va ser expropiat per l'Ajuntament el 2003 (per a la continuïtat del carrer Garcilaso i per a ús públic). El solar s'ha urbanitzat recentment i una part que havia de ser d'ús públic ha estat tancada per a ús privatiu de la Congregació Missioneres de Natzaret.

La representació de la Congregació ens ha comunicat que el 2008 va comprar el solar a REGESA (que és a qui l'Ajuntament havia delegat la gestió) i a una altra empresa privada. Aquest terreny té una nova referència cadastral.

Van fer una consulta al Registre de la Propietat n. 10 de Barcelona, i es va constatar que encara hi figuren els antics propietaris i no hi ha registrada cap modificació de les antigues finques afectades. No està inscrita l'expropiació efectuada per l'Ajuntament el 2003, ni la compravenda del 2008.

L'Associació de Veïns i Veïnes ha fet el seguiment del cas, des de l'expropiació del terreny fins a la cessió d'ús a la Congregació, i al·lega que el Districte de Sant Andreu no els han facilitat la informació demanada.

Va presentar una sol·licitud d'informació formal per instància d'entrada al registre municipal el dia 29 de març de 2021, sense que haguessin rebut cap resposta el dia en què van presentar la queixa a la Sindicatura.

Actuacions fetes

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient estudiant els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els **principis de bona administració** per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

Examinats el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada, es va considerar convenient dirigir-se al Districte de Sant Andreu per tal de conèixer el tractament i les intervencions realitzades en relació amb la queixa presentada.

En data 16 de juny de 2021 es va sol·licitar a l'organisme corresponent la informació necessària per a l'estudi de la queixa.

Resposta dels òrgans afectats

En data 22 d'octubre de 2021, aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada. L'escrit exposa que, en l'Audiència Pública del Districte de Sant Andreu del passat 10 de juny de 2021, es va respondre a aquesta qüestió, i es va informar que es tracta d'una parcel·la que era de REGESA i que estava qualificada, en el MPGM de 2004, d'equipament.

Les dimensions reduïdes de la parcel·la feien que no fos edificable i que l'únic aprofitament possible fos l'escola contigua.

En canvi, la venda a l'escola concertada confrontant permet aprofitar-ne la qualificació d'equipament i que l'edifici es pugui dotar d'una façana que amagui l'actual mitgera.

La venda es va fer entre REGESA i l'escola, i la parcel·la és propietat de l'escola.

CONSIDERACIONS

Segons la informació consultada per aquesta Sindicatura al Portal d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona, la finca del carrer de la Sagrera, 66, correspon a aquesta petita parcel·la, amb qualificació 7 (equipament). Aquest espai és el que s'ha incorporat a l'escola i no afecta la urbanització del carrer Garcilaso.

La urbanització del carrer de Garcilaso, entre els carrers Gran de la Sagrera, Pont de Sant Martí i Berenguer de Palou, s'ha efectuat d'acord amb el que preveu el Pla de Millora del Sector entorn de la Sagrera (aprovat definitivament en data 30 de novembre de 2007).

Les finques afectades al Polígon d'Actuació (PAU) 1 que es recollien en aquest Pla de Millora, i que eren propietat de REGESA, eren les parcel·les 34, 35, 36, que corresponen al carrer Berenguer de Palou, 5-7, carrer de la Sagrera, 62-64, i carrer de la Sagrera 66. Tal com es va delimitar en el Pla de Millora, la part d'aquestes finques dedicades a vial han estat respectades.

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta Municipal de Barcelona i el Reglament que regula la Sindicatura, aquesta institució té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, l'actuació del Districte de Sant Andreu ha estat correcta.

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i del seu contingut s'informarà la persona interessada.

Barcelona, març de 2022