

David Bondia Garcia

RESOLUCIÓ DEL SÍNDIC DE GREUGES REFERENT A LA QUEIXA PRESENTADA RELATIVA A DISCIPLINA URBANÍSTICA

Descripció dels fets objecte de la queixa

En data 9 de març de 2021 la ciutadana va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què manifestava la seva disconformitat per la tramitació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística per la ubicació d'un aparell d'aire condicionat.

Actuacions fetes

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient estudiant els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els principis de bona administració per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

Examinats el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada, es va considerar convenient dirigir-se al Districte de Sants-Montjuïc per tal de conèixer el tractament i les intervencions realitzades en relació amb la queixa presentada.

En data 13 d'abril de 2021 es va sol·licitar a l'organisme corresponent la informació necessària per a l'estudi de la queixa, i posteriorment, en data 6 de maig de 2021, es va sol·licitar ampliació d'informació.

Resposta dels òrgans afectats

En data 21 d'abril de 2021, aquesta Sindicatura va rebre la informació sol·licitada en què s'exposa que arran de la denúncia del veïnat, la Guàrdia Urbana va efectuar una inspecció, el dia 20 de juliol de 2020, a la finca del carrer Galileu. Llavors es va observar que a la façana del darrere d'un edifici catalogat s'havia instal·lat un cablejat fins al terrat. En data 9 d'octubre un inspector va observar un forat a la façana principal i instal·lació de cablejat a la façana del darrere. Es va comprovar que la titular no havia demanat cap permís per fer aquestes obres, i se li va ordenar la retirada dels cables, donat que la situació és il·legalitzable. El 18 de novembre de 2020 va presentar al·legacions, que en data 21 de gener de 2021 van ser desestimades. El dia 26 de febrer de 2021 va presentar recurs d'alçada.

Per altra banda, el dia 12 de gener de 2021 es va incoar un expedient per a un procediment sancionar a la ciutadana com a presumpta responsable dels fets detectats al carrer Galileu.

Pel que fa a l'expedient sancionador, el criteri que en va motivar l'obertura és la vulneració de l'article 114.3.g de l'Ordenança del paisatge urbà, que recull que poden

constituir una infracció lleu “col·locar conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions (aire condicionat, xemeneies, cables... sobre la façana sense llicència”.

Com a criteri general, es procedeix a l'obertura d'expedients sancionadors en matèria urbanística quan es produeix una infracció destacable (per possible perill, insalubritat, molèsties, perjudicis al patrimoni de la ciutat, al veïnat o la ciutadania en general).

El Districte facilita còpia dels expedients de restauració de la legalitat urbanística, i del procediment sancionador.

CONSIDERACIONS

Com ha informat el Districte, la instal·lació feta per la interessada sense permís vulnera l'Ordenança d'usos del paisatge urbà de Barcelona (OUPU). Per aquest motiu, es va ordenar a la ciutadana que restaurés la legalitat urbanística retirant la instal·lació, i es va obrir un expedient sancionador per una infracció lleu. Ambdós procediments són compatibles donat que un té com a finalitat la restauració de la legalitat urbanística vulnerada i l'altre té caràcter sancionador.

Per altra banda, un cop revisada la documentació dels expedients que ha facilitat el Districte es constata que s'ha respectat el dret d'audiència de les persones interessades, tal com estableix la normativa aplicable. El tràmit d'audiència és una garantia essencial del procediment administratiu que té com a finalitat evitar la indefensió de les persones.

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta Municipal de Barcelona i el Reglament que regula aquesta institució, aquesta Sindicatura té com a missió valorar si s'ha produït un greuge. Considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l'actuació del Districte de Sants-Montjuïc ha estat correcta i ajustada a dret.**

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i del seu contingut s'informarà la persona interessada.

Barcelona, febrer de 2022