

David Bondia Garcia

RESOLUCIÓ DEL SÍNDIC DE GREUGES REFERENT A LA QUEIXA RELATIVA A PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I L·LICÈNCIA D'OBRES

Descripció dels fets objecte de la queixa

La ciutadana va presentar una queixa en aquesta Sindicatura en què manifestava la seva disconformitat per la manca de tramitació d'una sol·licitud de pròrroga en l'expedient de llicències d'obres. Posteriorment va informar que havia estat concedida però que tenia data de finalització el mateix dia que li van fer la notificació, fet que els ha obligat a demanar urgentment una altra pròrroga que resta per resoldre.

Actuacions fetes

Admesa a tràmit la queixa, la Sindicatura va iniciar la instrucció de l'expedient estudiant els fets i la legislació aplicable, amb la finalitat de valorar si s'havien aplicat els principis de bona Administració per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat.

D'acord amb el principi d'economia administrativa, no s'ha efectuat petició d'informe a l'alcaldia, ja que consta en l'expedient suficient informació per poder emetre un pronunciament, examinats el contingut de la queixa i la documentació aportada per la persona interessada i estudiada la normativa aplicable.

La llicència d'obres major es va concedir en data 14 de novembre de 2013 i es lliura el 28 de setembre de 2016 amb un termini d'inici de 12 mesos (fins al 28/09/2017). Aquest termini es prorroga 6 mesos (fins al 28/03/2018). Segons el certificat d'inici d'obres, aquestes van començar el 26 de març de 2018, amb un termini d'execució de 18 mesos. Per tant, la data de venciment per executar les obres finalitzava el passat 29 de setembre de 2019.

El 18 de setembre de 2019 se sol·licita la primera pròrroga d'execució de les obres. Aquesta sol·licitud es va adjuntar a l'expedient d'inspecció, però no es va adjuntar a l'expedient de la llicència d'obra major. Aquesta errada va implicar que en el procés no s'iniciés correctament el tràmit de pròrroga fins que la part interessada, a través de l'arquitecte, a l'estiu del 2020, va avisar directament la tècnica. La tècnica ho va gestionar de manera immediata i es va iniciar el tràmit de pròrroga.

Quan va sol·licitar la primera pròrroga d'execució, les obres es trobaven suspeses, ja que es va iniciar l'expedient d'inspecció per no ajustar-se a la llicència concedida. El 28 d'octubre de 2019 es concedeix un aixecament temporal de la suspensió fins al 7 de gener del 2020, estimant la petició de la persona interessada, que al·lega la necessitat de finalitzar la part d'obra corresponent a la instal·lació de l'ascensor, atès que a la planta principal hi ha una residència de gent gran. L'aixecament definitiu de la suspensió de les obres es produeix el 4 de setembre del 2020.

Les circumstàncies anteriors, sumades a la situació de la pandèmia COVID-19, obliguen a demanar als Serveis Jurídics del Districte la data a partir de la qual cal començar a computar la pròrroga. Cal computar-la a partir de la data d'aixecament

definitiu de la suspensió de les obres, el 4 de setembre del 2020, i per un termini de 9 mesos, que és la meitat del termini d'execució establert a la llicència.

Es tramita la concessió de la pròrroga d'acord amb l'informe dels Serveis Jurídics, on es fixa com a data màxima per finalitzar les obres el 4 de juny de 2021. Aquest informe es notifica el 7 de juny de 2021.

El 4 de juny de 2021 se sol·licita segona pròrroga d'execució, atès que no s'han finalitzat les obres per no ser coneixedors de la concessió de la primera pròrroga. S'aporta un cronograma on queda reflectit el temps necessari per acabar les obres, que és a finals de febrer de 2022. Atenent les circumstàncies, es realitza la concessió de la segona pròrroga d'acord amb les al·legacions formulades i el cronograma aportat. Aquesta pròrroga concedeix un nou termini de 9 mesos, és a dir, fins al 5 de març de 2022.

CONSIDERACIONS

1. Tramitació de la pròrroga

Tal com el Districte reconeix, la sol·licitud de la primera pròrroga no va ser degudament tramitada en el procediment corresponent, fet que ha afectat la seva vigència, motiu pel qual s'ha tramitat una nova pròrroga per tal que es puguin finalitzar les obres.

L'article 27.2 del text consolidat de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) de Barcelona recull que l'Ajuntament pot concedir una altra ampliació dels terminis, si se sol·licita de forma justificada. La resolució ha de fixar els terminis amb criteris de proporcionalitat.

D'acord amb el que disposen l'article 143 de la Carta Municipal de Barcelona i el Reglament que regula aquesta institució, aquesta Sindicatura té com a missió valorar si s'ha produït un greuge i, considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, tot i l'errada inicial en la tramitació de la primera pròrroga, l'actuació del Districte de l'Eixample ha estat correcta atorgant aquesta nova pròrroga.

Aquesta resolució es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i del seu contingut s'informarà la persona interessada.

Barcelona, febrer de 2022