



VILÀ RECOMANA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA QUE ENDEGUI MESURES CAUTELARS PER A LA TUTELA EFECTIVA DEL VEÏNAT D'UNA FINCA DEL CARRER SANT PAU

Barcelona, 8 maig del 2019 – La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha estimat la queixa d'un ciutadà que exerceix de president de la comunitat de veïns i que ha denunciat activitats il·legals dutes a terme en dos pisos de la finca. La defensora de la ciutadania barcelonina **ha recomanat al Districte de Ciutat Vella que endegui mesures cautelars per a solucionar els problemes i ha demanat a l'Institut Municipal d'Habitatge que informi de les actuacions executades a partir de les infraccions detectades.**

La queixa

La persona promotora de la queixa és el president d'una comunitat de veïns del carrer Sant Pau, que exposa les molèsties que pateix el veïnat de la finca per les activitats que es duen a terme en els pisos: **un ha estat reocupat i transformat en una casa de cites**, i un altre es tracta d'un **pis llogat a una persona que a la vegada relloga habitacions fent l'activitat de pensió i amb una sobreocupació constant de l'habitatge**. El ciutadà explica que va presentar una denúncia i que no ha rebut cap resposta municipal.

La valoració de la Síndica

Aquesta Sindicatura considera que la informació rebuda evidencia que l'actuació del servei municipal ha estat insuficient, ja que tot i les inspeccions realitzades pels serveis municipals, el veïnat afectat segueix patint les molèsties que generen aquest tipus d'activitats.

Amb referència a l'habitatge en què es produeix clandestinament l'activitat de *meublé* amb clients captats directament a la via pública, **cal recordar que la pràctica de l'ofertiment i la negociació de serveis sexuals als carrers de la ciutat resta prohibida** per l'Ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic de Barcelona. D'altra banda, **la instal·lació de locals on s'exerceix la prostitució també està prohibida** en contigüitat amb l'habitatge segons l'article 35 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

L'Ajuntament disposa de prou mecanismes que garanteixen una actuació àgil i eficaç en assumptes relacionats amb l'exercici d'activitats que no disposen de llicència i que

lesionen interessos generals. **“El Districte tenia la possibilitat legal d’ordenar el tancament provisional de l’activitat en el marc d’un procediment sancionador i al marge de l’expedient administratiu de disciplina, tal com preveu l’ordenament jurídic, però no ho ha fet”**, ha detallat la defensora de la ciutadania barcelonina, Maria Assumpció Vilà.

Amb referència a l’altre habitatge que causava molèsties, s’informa que s’ha posat en coneixement de l’òrgan responsable després d’haver practicat fins a quatre inspeccions per determinar si s’ajustava a l’activitat d’habitatge d’ús turístic. Cal ressaltar que la persona promotora de la queixa sempre ha fet referència en les seves denúncies a un habitatge sobreocupat i que s’hagués pogut fer el corresponent traspàs des d’un principi per tal d’agilitzar les actuacions.

La Sindicatura de Greuges de Barcelona té com a missió valorar si s’ha produït un greuge i, considerats els fets i les normes aplicables, conclou que, en aquest cas, **l’actuació del Districte de Ciutat Vella no ha estat eficaç**, ja que tot i dur a terme actuacions administratives en relació amb les irregularitats denunciades i comprovades, s’ha pogut constatar que aquestes no han resultat àgils, ni suficients per posar fi a la situació irregular dels dos pisos objecte de la queixa.