



L'AJUNTAMENT NO HA ACTUAT AMB DILIGÈNCIA PER RESOLDRE LES MOLÈSTIES QUE UNA CASA OCUPADA CAUSA ALS VEÏNS DE SANT ANDREU

Vilà denuncia que el barri fa una dècada que pateix sorolls i problemes de salubritat i higiene, i conclou que el consistori presumptament tolera activitats sotmeses a llicència municipal

La defensora recomana al Districte que busqui una solució definitiva per garantir el dret al descans i evitar els reiterats problemes de salubritat, higiene i seguretat

La síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, considera que l'Ajuntament de Barcelona no ha actuat amb eficàcia ni diligència per resoldre les moltes molèsties que des de fa uns deu anys els residents d'un casa ocupada del districte de Sant Andreu, coneguda com La Gordísima, ocasionen als veïns. La resolució de la defensora conclou que el consistori, presumptament, tolera activitats que haurien d'estar sotmeses a llicència municipal i demana que es busqui una solució definitiva per garantir el dret al descans i evitar problemes de salubritat, higiene i de seguretat, tant pels que hi viuen com de terceres persones, per un possible mal estat de l'edifici.

Vilà ha emès aquesta decisió després d'estudiar la queixa presentada per un veí que estava amb desacord amb la inactivitat de la Guàrdia Urbana i altres serveis municipals per no ser capaços de resoldre les molèsties que els ocupants causen al veïnat amb les seves activitats. En la seva reclamació, el veí exposa que a l'interior de l'espai s'ofereix servei de bar i es consumeix alcohol tant a dins com a fora del local. Cada cert temps, a més, s'hi celebren festes convocades per internet que provoquen sorolls i en ocasions, aldarulls i baralles. Segons el denunciador, la degradació del carrer de Pons i Gallarza, on es troba l'immoble, és cada cop més evident per la brutícia, els orins i vòmits i perquè el servei de neteja és insuficient.

En una visita que l'equip de la síndica va fer a la Gordísima es va poder comprovar que a l'interior s'hi feia un concert amb una vuitantena de persones (inclosos alguns infants),

que es consumia alcohol i es fumava sense problemes. També hi havia un taulell amb menjar i una llista de preus, el que fa suposar que es venen productes sense llicència. Alguns testimonis van criticar el greuge que suposa respecte a la resta de ciutadans que els ocupants no paguin res i el risc que suposa que alguns gossos de raça perillosa es passegin pel carrer sense cadena ni morrió. Algun veí s'ha vist obligat a marxar de la zona per les moltes molèsties.

Informes breus i superficials

Els informes municipals que ha rebut la síndica sobre el cas són breus i superficials i no entren a analitzar la globalitat ni el fons dels problemes exposats. Sembla que en la seva resposta a la defensora s'hagin limitat a complir amb el tràmit formal. També s'ha detectat una descoordinació entre els departaments municipals, ja que, si bé s'assegura que el 14 de desembre no constava cap queixa al departament de llicències i inspeccions, s'ha pogut comprovar que un dia abans el veí va fer una instància on advertia de la convocatòria de festes a la casa ocupada.

Amb tot, l'Ajuntament va inspeccionar La Gordísima tres cops l'estiu passat –amb l'arribada del calor es quan es produeixen més problemes-- i va poder comprovar que, en aquells moments, no hi havia activitat a l'edifici. Dos anys abans, el 2009, el consistori va incoar un expedient perquè a la casa s'oferia servei de bar i restauració sense llicència.

En conclusió, es constata que La Gordísima és un espai alternatiu reivindicatiu i irregular i que en el seu interior s'hi realitzen activitats sense control ni permís municipal que ocasionen molèsties al veïns i problemes d'higiene i salubritat. A més, la síndica creu que l'estat de conservació de l'edifici pot comportar problemes de seguretat per la vida dels ocupants i de terceres persones. La situació descrita és coneguda pels veïns i també ho és per l'Ajuntament, per la qual cosa, aparentment, es pot considerar una activitat tolerada.

La síndica creu que l'Ajuntament hauria d'haver estat més perseverant amb les inspeccions a la casa perquè en la primera visita que va fer el personal de la Sindicatura es va comprovar que s'hi celebrava un concert. També s'hauria d'haver analitzat més acuradament els problemes plantejats i actuar amb més eficàcia i diligència. Una de les gestions pertinents, per exemple, hauria d'haver estat identificar els titulars de la finca per conèixer les possibles accions empreses per la propietat i l'estat amb què es troben.

Davant d'aquesta situació, que d'altra banda es repeteix en altres barris de Barcelona, Vilà entén que el Districte no ha estat capaç de resoldre una situació que vulnera l'ordenament jurídic i pot representar un risc per a les persones i recomana al consistori que busqui una solució definitiva als problemes plantejats per garantir el drets a la vida familiar, la salut i la salubritat i que es reflexioni sobre la possibilitat de traslladar les activitats desenvolupades (en el supòsit que es tractin d'activitats d'interès social i general) a un altre espai alternatiu dins del mateix territori.